

Số: 591 /TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 20 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ các Bản án sau của Tòa án nhân dân quận 12, TP. Hồ Chí Minh: Bản án số 50/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2019, Bản án số 522/2018/DS-ST và Bản án số 523/2018/DS-ST cùng ngày 16 tháng 7 năm 2018;

Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi: Quyết định thi hành án số 1499/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021, Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1645/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2021,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 518/TB-THADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1/ Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi; địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1440,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 75 tọa lạc tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh đứng tên ông Trương Quốc Phong và bà Võ Thị Hằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00361 Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

3/ Giá khởi điểm của tài sản 6.227.328.000đ (Sáu tỷ hai trăm hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám đồng)

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

b/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- c/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d/ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
- đ/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

6/ Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Tổng cục THADS
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

